

# Hill Cubes 2

## MODERNA ELEGANCIJA

---

[www.habitat.hr](http://www.habitat.hr)

Stambena površina: 115,47 m<sup>2</sup> / Soba: 3 / Kupaona: 3 / Parking: 1 / Garaža: 1

- Lokacija: Primošten
  - Cijena od: 260.000 €
  - Godina izgradnje: 2022
  - Vrsta: Villa
  - Ukupno nekretnina: (8)
-

---

## OPIS

---

Zanima Vas savršeni spoj suvremene elegancije, modernog i luksuza, želite se u vlastitom domu osjećati opušteno i posebno, želite uživati u svakom detalju, onda imamo idealnu nekretninu za Vas. Prekrasna moderna kuća sa prizemljem i katom, sagrađena na povišenijem dijelu Primoštena gdje se s terase kuće pruža čaroban pogled na zaljev, savršen spoj modernog i luksuza, opremljena najsuvremenijim materijalima.

Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen.

Potrebe i želje naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept „upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine.

---

## EKSTERIJER

---

Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine stepenica od bazena, ukrasno grmlje, palm, čempres i cvijeće u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može direktno ulaziti u kuću.

---

## INTERIJER

---

**PRIZEMLJE** - velik i bogat ulaz u kuću, spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spuštteni za jednu visinu stepenice iz kojih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu nalazi se garderobni ormar, a na ljevu stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnoj strani kuhinje nalazi se ostava koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi građa iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona i prekrasna velika spavaća soba koja ima izlaz na dio oko bazena.

**KAT** - na katu se nalaze velike dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu.

---

## LOKACIJA

---

Ovako idealna kombinacija se ne susreće često. Nekretnina se nalazi u poznatom turističkom mjestu u središtu Dalmacije, no ipak je dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir. Primošten je od Šibenika udaljen 30 km a od Splita 61 km. Povezanost s autocestom i aerodromom je jako dobra.