

Hill Cube

MODERNA ELEGANCIJA

----- www.habitat.hr

Stambena površina: 450 m² / Soba: 3 / Kupaona: 3 / Parking: 1 / Garaža: 1

- Lokacija: Primošten
- Cijena od: 620.000 €
- Vrsta: Vila
- Ukupno nekretnina: (1)

-
- Stambenog: prizemlje - 74,25 m²
 - Okućnica: 450 m²
 - Vanjski dio za blagovanje: 13,56 m²
 - Garaža: 23,56 m²
 - Kat: 43,53 m²
 - Terasa kat: 1 - 26,59 m²
 - Terasa kat: 2 - 45 m²
 - Etaža: P+1

OPIS

Zanima Vas savršeni spoj suvremene elegancije, modernog i luksuza, želite se u vlastitom domu osijećati opušteno i posebno, želite uživati u svakom detalju, onda imamo idealnu nekretninu za Vas. Prekrasna moderna kuća sa prizemljem i katom, sagrađena na povišenijem dijelu Primoštena gdje se s terase kuće pruža čaroban pogled na zaljev, savršen spoj modernog i luksuza, opremljeno najsuvremenijim materijalima.

Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, obloge podova (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen.

Potrebe i želje naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept „upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine.

EKSTERIJER

Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine skale od bazena, ukrasno grmlje, palme čempresom i cvijećem u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može direkt ulaziti u kuću.

INTERIJER

PRIZEMLJE - velik i bogat ulaz u kuću, spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spuštteni za jednu visinu skale iz kojih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu se nalazi garderobni ormar a na ljevu stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnu stranu kuhinje se nalazi ostava koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi građa iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona te prekrasna velika spavaća soba koja ima izlaz na dio oko bazena.

KAT - na katu se nalaze velike dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu.

LOKACIJA

Ovako idealna kombinacija se ne susreće često. Nekretnina se nalazi u poznatom turističkom mjestu u središtu Dalmacije, no ipak je dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir.

Primošten je od Šibenika udaljen 30 km a od Splita 61 km. Povezanost s autocestom i aerodromom je jako dobra.