

Hill Cube 1

MODERNA ELEGANCIJA

www.habitat.hr

Stambena površina: 170,89 m² / Soba: 3 / Kupaona: 3 / Parking: 1 / Garaža: 1

- Lokacija: Primošten
 - Cijena od: 480.000 €
 - Godina izgradnje: 2022
 - Vrsta: Villa
 - Ukupno nekretnina: (1)
-

OPIS

Zanima Vas savršeni spoj suvremene elegancije, modernog i luksuza, želite se u vlastitom domu osjećati opušteno i posebno, želite uživati u svakom detalju, onda imamo idealnu nekretninu za Vas. Prekrasna moderna kuća sa prizemljem i katom, sagrađena na povišenijem dijelu Primoštena gdje se s terase kuće pruža čaroban pogled na more I poluotok (stara jezgra Primoštena), savršen spoj modernog i luksuza, opremljena najsuvremenijim materijalima.

Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen.

Potrebe i želje naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept „upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine.

EKSTERIJER

Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena napravljena je konstrukcija u kombinaciji betona i drva koja služi za zaštitu od sunca, razno ukrasno grmlje, palme, čempres i cvijeće u dvorištu. Pokraj kuće se nalazi otvoren tip garaže te je na kući naglašena kombinacija drveta i kamena.

INTERIJER

PRIZEMLJE - Veliki prozračni ulaz u kuću koji je ujedno i dio za „opuštanje“ ili sjedeći dio, otvorenog tipa koji je spojen u jednu cjelinu sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom koji su spuštjeni za jednu visinu stepenice. Odmah kod ulaza s desne strane nalazi se ormar za odjeću te prostrana kupaona. S lijeve strane ulaza nalazi se prekrasno stubište koje vodi na kat. Velika klizna vrata omogućuju prekrasan pogled na bazen te okućnicu iz blagovaone i dnevnog boravka pored kojeg se nalazi manja spavaća soba.

KAT - na katu imamo prekrasnu galeriju koja gleda na sjedeći dio u prizemlju. Također na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu te izlaz na terasu.

LOKACIJA

Ovako idealna kombinacija se ne susreće često. Nekretnina se nalazi u poznatom turističkom mjestu u središtu Dalmacije, no ipak je dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir. Primošten je od Šibenika udaljen 30 km a od Splita 61 km. Povezanost s autocestom i aerodromom je jako dobra.