

# Duplex Primošten

## PANORAMA

---

[www.habitat.hr](http://www.habitat.hr)

Stambena površina: 219 - 392 m<sup>2</sup> / Soba: 2 / Kupaona: 2 / Parking: 2

- Lokacija: Primošten
- Cijena od: 360.000 €
- Vrsta: Duplex kuća
- Ukupno nekretnina: (2)

---

### Kvadratura parcele kuće

DX1 - 249 m<sup>2</sup> / DX2 - 219 m<sup>2</sup> / DX3 - 249 m<sup>2</sup> / DX4 - 392 m<sup>2</sup>

Kuće se sastoje od prizemlja i kata (tlocrtno su iste).

### Prostor za parking

DX1 - 66.09 m<sup>2</sup> / DX2 - 39.84 m<sup>2</sup>

DX3 and DX4 imaju zajednički parking - 32.18 m<sup>2</sup>

---

## OPIS

---

Vrsta objekta: Duplex kuća (kuća sa zajedničkim zidom, imaju dva odvojena ulaza i zemljište podijeljeno)

U prizemlju kuća se nalazi ulaz, kupaona, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona te stubište koje vodi na kat, te terasa i bazen sa prostorom oko njega.

Na katu se nalazu dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom.

## DX1

---

### Prizemlje

- Ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i stubište - 36,20m<sup>2</sup>
- Kupaona - 4,50 m<sup>2</sup>
- Terasa - 18,57 m<sup>2</sup>
- Prostor oko bazena - 42,23 m<sup>2</sup>
- Bazen - 23,76 m<sup>2</sup>

### Kat

- Hodnik i stubište - 7,73 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 1 - 12,22 m<sup>2</sup>
- Kupaona 1 - 3,39 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 2 - 12,70 m<sup>2</sup>
- Kupaona 2 - 3,50 m<sup>2</sup>

## DX2 -----

## Prizemlje

- Ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i stubište - 36,20m<sup>2</sup>
- Kupaona - 4,50 m<sup>2</sup>
- Terasa - 26,70 m<sup>2</sup>
- Prostor oko bazena - 28,49 m<sup>2</sup>
- Bazen - 20,79 m<sup>2</sup>

## Kat

- Hodnik i stubište - 7,73 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 1 - 12,22 m<sup>2</sup>
- Kupaona 1 - 3,39 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 2 - 12,70 m<sup>2</sup>
- Kupaona 2 - 3,50 m<sup>2</sup>

## DX3 -----

## Prizemlje

- Ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i stubište - 36,20m<sup>2</sup>
- Kupaona - 4,50 m<sup>2</sup>
- Terasa i prostor oko bazena - 57 m<sup>2</sup>
- Bazen - 23,76 m<sup>2</sup>

## Kat

- Hodnik i stubište - 7,73 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 1 - 12,22 m<sup>2</sup>
- Kupaona 1 - 3,39 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 2 - 12,70 m<sup>2</sup>
- Kupaona 2 - 3,50 m<sup>2</sup>

## DX4

---

### Prizemlje

- Ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona i stubište - 36,20m<sup>2</sup>
- Kupaona - 4,50 m<sup>2</sup>
- Terasa i prostor oko bazena - 62,46 m<sup>2</sup>
- Bazen - 23,76 m<sup>2</sup>

### Kat

- Hodnik i stubište - 7,73 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 1 - 12,22 m<sup>2</sup>
- Kupaona 1 - 3,39 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 2 - 12,70 m<sup>2</sup>
- Kupaona 2 - 3,50 m<sup>2</sup>

---

## LOKACIJA

---

Ovako idealna kombinacija se ne susreće često. Nekretnina se nalazi u poznatom turističkom mjestu u središtu Dalmacije, no ipak je dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir.

Primošten je od Šibenika udaljen 30 km a od Splita 61 km. Povezanost s autocestom i aerodromom je jako dobra.